



Hel stadsdel som trädgårdsstad Premiär för PEAB

För PEAB är Steningehöjden första gången företaget är med och bygger en hel stadsdel – en Trädgårdsstad! – Vi har tidigare varit med och jobbat med delar som kvarter men aldrig varit med och tagit ett helhetsgrepp. Det säger Stefan Alatalo, arbetsledare för Steningehöjden och en person som har mycket att stå i nu inför starten av etapp 1.

Att hålla ihop ett så pass stort projekt som Steningehöjden ställer naturligtvis stora krav på samordning. Stefan är därvidlag spindeln i nätet som skall se till att koordinera allting och att de fyra projektgrupper som startats fullgör sitt jobb på ett fullgott sätt.

– Vi har en marknadsgrupp, en teknikgrupp, en detaljplanegrupp och en energigrupp, berättar Stefan och alla grupperna är redan igång med sina arbeten.

Inom Marknadsgruppen satsas rejält på marknadsföring och idéutveckling. En hemsida har tagits fram

(www.steningehojden.se), samt broschyrer och annonser.

– Efter säljstarten den 25 september är det meningen att man ska kunna gå in på vår hemsida och följa med på en virtuell visning, förklarar Stefan. Därigenom får de som är intresserade bättre insikt i hur lägenheter och hus är utformade och vad det kostar.

Satsning på energi

I teknikgruppen löser arkitekter, konstruktörer och installatörer gemensamt problem som kan uppstå och detaljplanegruppen sysslar följaktligen med detaljplanering.

– Energigruppen kom med som en extra projektgrupp, berättar Stefan, eftersom vi vill bygga energisnåla bostäder. Därför kom-

mer det att finnas borrhål för bergvärme och värmepumpar. Allt för att hålla energikostnaderna nere. En trädgårdsstad skall bygga på ett boende nära naturen men ändå med stadskänsla. Därför har man i projektet bevarat skog och kommer inte att göra några stora ingrepp i naturen.

– Vi vet genom marknadsundersökningar att det är ett önskemål och från PEABs sida kommer vi att göra vad vi kan för att uppfylla de önskemålen, menar Stefan Alatalo.

Läs mer om Steningehöjden på www.steningehojden.se

– Uppdraget att utforma Steningehöjden har varit något av ett drömjobb för mig som arkitekt. Trädgårdsstaden med sin tydliga målsättning att odla gemenskap, bygga sociala nätverk och skapa "byanda" i en stadsmiljö är något som står helt i linje med de riktlinjer som anges i Bruntland-rapporten och Agenda 21 nämligen social-, ekonomisk- och ekologisk hållbarhet.

Det menar Bengt Smideman, arkitekt vid Småstadens Arkitekten som på PEABs uppdrag haft i uppgift att "skapa" Steningehöjden.



Bengt Smideman

"Ett drömuuppdrag"

Allt oftare talar arkitekter, byggare och även politiker om Trädgårdsstaden. En integrerad lågbebyggelse med många grönområden, utvecklad service och social gemenskap med möjlighet till många olika aktiviteter.

Nu kanske ni tror att det här är en ny företeelse men så är inte fallet. Redan för 100 år sedan användes begreppen inte bara i Sverige utan också i England (Garden City) och Tyskland (Garten Stadt).

Modell för det nya tänkande blev London där de usla innerstadsmiljöerna med slum, dyra tomt- och bostadspriser ledde till att man sökte sig till områden utanför citykärnan där det fortfarande fanns stora grönområden och marken var billig.

Bra kommunikationer skulle ge invånarna möjlighet att åka in till storstaden när de ville men de skulle också ges möjlighet att själva odla delar av den mat man behövde.

Mer funktionalism

Faktum är att Trädgårdsstaden också provades i Sverige men aldrig utvecklades till någon stor succé:

– Tyvärr har väl just det funktionsseparerade och moderna varit en alltför ledande stjärna bland oss arkitekter under en alldeles för lång tid men nu börjar intresset för Trädgårdsstaden att vakna igen vilket glädjer mig oerhört.

Alla ska kunna odla

Utmärkande för Steningehöjden är den småskaliga bebyggelsen men också de egna odlingsmöjligheter som kommer att följa med varje bostad. I villor, radhus och kedjehus sker det naturligtvis på den egna tomtmen men alla som bor i flerbostadshus kommer också att erbjudas lägenhetssträdgårdar på området där de bor eller i vissa fall också odlingslotter.

– Meningen är att alla ska ha en möjlighet att vistas ute och därigenom många sociala kontakter knyts, tror Bengt Smideman.

Samtliga gator kommer att vara trädplanterade och inom området kommer det inte att finnas några återvändsgränder. Genom området kommer en huvudgata att gå för att skapa bra kommunikationer.

– Här ska finnas bra bussförbindelser så att ungdomar blir mer oberoende av att bli skjutsade av sina föräldrar och i princip skall man kunna bo i Steningehöjden utan att ha bil, förklarar Bengt Smideman.

Viktigt med service

Många servicefunktioner kommer också att finnas inom området. Redan i första etappen finns en förskola planerad. Ett torg med förskola i botten på ett av bostadshusen ingår också i planerna liksom ett äldreboende. I tredje etappen, vid huvudgatans torg, är det meningen att en riktig skola ska byggas och sporthall och sportfält finns också inplanerade.

– Barnvänlighet är en viktig ledstjärna! Sen hoppas vi naturligtvis att olika typer av serviceverksamheter skall komma igång så fort som möjligt, frisörsalong, pizzeria, café etc.

Steningehöjden kan också komma att bli modell för andra kommande Trädgårdsstäder. Bengt Smideman har redan fått förfrågningar om att komma och berätta om projektet i Norge och Finland.

Umgänge skapar trygghet

Innan Steningehöjden till fullo är utbyggt styrs av marknaden och kan ta en gissningsvis 6-8 år. Då ska ungefär 2 500 människor bo i området. Satsningen på en bra utemiljö är viktig. Om vuxna får möjlighet att träffas ute och umgås, skapas aktiviteter och barnen kommer därigenom också att behandla varandra på ett bättre sätt. Kort sagt det skapas trygghet.

Trygghetsrådet har redan visat intresse att låta Steningehöjden ingå i ett forskningsprojekt för att se hur människor här upplever sin miljö jämfört med andra projekt.

Klart för bergvärme

På energisidan har man redan projekterat för energibesparande åtgärder genom att varje hus kommer att få ett eget borrhål för bergvärme.

– Förutsättningarna för ett bra boende har förändrats. Nu kan vi inte enbart se till det funktionella vi måste ta med alla aspekter som det sociala, ekonomiska och ekologiska och skapa möjligheter för en långsiktig hållbarhet. Här tror jag Trädgårdsstaden kommer att få uppleva en renässans och Steningehöjden bli ett rikt- märke, menar Bengt Smideman.